



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-321/2020-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom - stečajnom masom iza DOSTAVA d.o.o. "u stečaju", Pula, Ravenska 8, OIB: 31488874783, dana 1. ožujka 2022. godine,

riješio je

I. Kupcu – SLADANA HLUBOCKI, 52203 Medulin, Biškupije 138, OIB: 49812442526, dosuđuje se nekretnina i to k.č. 589/7, kuća br. 46, dvije garaže i dvor, površine 237 čhv, upisano u z.k.ul. 2546, k.o. Ždralovi (Općinski sud u Bjelovaru), u cjelini.

II. Kupac - SLADANA HLUBOCKI, 52203 Medulin, Biškupije 138, OIB: 4981244252, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 161.733,00 kn (stošezdesetijednatisućasedamstotridesetitrikune), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 353264-284505. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što SLADANA HLUBOCKI, 52203 Medulin, Biškupije 138, OIB: 4981244252, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti, i to:

B

Vlastovnica

2.3 Zaprimljeno 26.11.2020.g. pod brojem Z-15769/2020

na 2 (1.1)

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU
BROJ ST-321/2020-24 26.11.2020, nad stečajnim dužnikom DOSTAVA d. o. o. u stečaju, OIB:
58577185854, Biškupije 138, Medulin, 52100 Pula (Pola), koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu
pod brojem St-321/2020-24.

2.4	Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-5714/2021	na 2 (1.1)
ZABILJEŽBA, Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu br. 4 St-321/2020-38 od 23.03.2021. godine, Zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.04.2007. broj Z-2077/07. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 2. travnja 2007. uknjižuje se pravo zalogu za tražbinu u iznosu od 410.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, zateznu kamatu koja je promjenjiva, u skladu s propisima, i naknade utvrđene Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama, a krajnji rok vraćanja kredita je 30. travnja 2017. godine, u korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	410.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.09.2013. broj Z-4875/13. Na temelju čl. 84a st. 1 ZZK, a u svezi sa čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK, zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja Republike Hrvatske, radi osiguranja novčane tražbine uknjižbom prava zalogu na nekretninama, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru pod brojem OVR-2357/13.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.10.2013. broj Z-5748/13 Na temelju čl. 55 st.1 toč. B i čl. 56 Zakona o zemljišnim knjigama i ovosudnog nepravomoćnog rješenja br.Ovr-2357/13 od 23. listopada 2013.g. predbilježuje se pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 733,93kn, 312,75kn, 104,25kn, 271,05kn, 10,43kn, 35,45kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		VEZA BR.Z-4875/13
4.3	Zaprimljeno 08.04.2014.g. pod brojem Z-1997/2014 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, IZVJEŠĆE O PRAVOMOĆNOSTI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-2357/13-7 07.04.2014		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 08.04.2014.g. pod brojem Z-1997/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1, 4.3
5.			
5.1	Zaprimljeno 05.12.2014.g. pod brojem Z-6295/2014 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 04.12.2014, i temeljem odredbe čl. 84 a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96.68/98,137/99,73/00,114/01.100/04.107/07,152/08,55/13.), zabilježbuje se pokretanje postupka predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE (OIB: 52634238587) , zastupanoj po punomoćniku OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTU U BJELOVARU,BROJ O-DO-367/14 , radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini Dostave d.o.o. (OIB: 58577185854) , iz MEDULINA , BIŠKUPIJA 138 , koji se vodi kod Općinskog suda u Bjelovaru.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.12.2014.g. pod brojem Z-6657/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2519/14-2 OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU 23.12.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 43.701,49 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 39.321,83 kn koja se određuje po stopi zateznih kamata za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 14. veljače 2014.g. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, u korist:	0,00 KN	

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

6.4 Zaprimiteljeno 17.03.2015.g. pod brojem Z-1421/2015

Prvenstveni red upisa: Z-6657/2014

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.

te

- zabilježbu dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - SLADANA HLUBOCKI, 52203 Medulin, Biškupije 138, OIB: 4981244252, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-321/2020-38 od 23. ožujka 2021. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 17. veljače 2022. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 380 do 395 spisa).

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac SLADANA HLUBOCKI, 52203 Medulin, Biškupije 138, OIB: 4981244252, ponudila valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 184.733,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj SLADANA HLUBOCKI, 52203 Medulin, Biškupije 138, OIB: 4981244252, uplatila jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 23.000,00 kn slijedom čega je ista dužna uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 161.733,00 kn (ukupno 184.733,00 kn).

5. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini.

6. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 1. ožujka 2022. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska putem ŽDO u Puli
- Privredna banka Zagreb d.d.
- kupac SLAĐANA HLUBOCKI, 52203 Medulin, Biškurije 138, OIB: 4981244252

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35326) – list 380 do 395 spisa

Broj zapisa: **eb307-1551f**

Kontrolni broj: **0565b-5b1ed-5136b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.